



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 127 DEL 07/04/2023

DETERMINAZIONE N° 127 DEL 07/04/2023

Oggetto: **Affidamento intervento di sostituzione del quadro di manovra dell'ascensore A5 e dei componenti elettrici correlati presso sede Andreoli. Determinazione a contrarre (CIG: ZAE3AB74FA)**

IL RUP

RICHIAMATO:

- la decisione dell'Amministratore Unico n° 29 del 30/11/2021, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio pluriennale di previsione triennio 2022-2024, successivamente approvata dall'assemblea dei soci di ASP AZALEA con deliberazione n° 2 del 7/4/2022;
- la decisione dell'Amministratore Unico n° 6 del 01/02/2023, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2023-2025;
- la determinazione n° 275 del 04/10/2022 con la quale sono stati assegnati gli incarichi di RUP in materia di acquisizione, servizi e lavori;

PREMESSO che in seguito ai recenti interventi dei tecnici Kone sull'impianto A5 della sede Andreoli, gli stessi hanno rilevato un aggravamento della situazione relativa all'affidabilità del sistema impianto elettrico, tale per cui si rendono sempre più frequenti le chiamate per guasti che sono oltretutto di origine incerta causa la molteplicità ed instabilità di tutti i componenti. I tecnici della manutenzione dell'ascensore sottolineavano l'urgenza di un adeguamento dell'impianto, stante un'incertezza sugli esiti delle riparazioni, con la sostituzione del quadro di manovra e di alcuni componenti elettrici connessi ad esso;

CONSIDERATO che il lavoro in questione è urgente e indispensabile per garantire la ripresa della piena funzionalità dell'impianto elevatore a servizio dello stabile, e la sicurezza e l'incolumità del personale e delle persone che accedono alla struttura;

OSSERVATO che, stante la tipologia del servizio richiesto, nonché la spesa indicata, si può procedere all'affidamento diretto;

VISTO il preventivo allegato al presente atto (prot. N. 2038 del 06/04/2023), prodotto dalla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano P. IVA 08786190150 in quanto ditta affidataria dell'appalto di manutenzione degli impianti come da determinazione n. 52/2015, per un importo complessivo di euro 12.200,00 (IVA esclusa);

RITENUTO per ragioni di efficacia, urgenza ed economicità, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, della fornitura in oggetto, alla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano P. IVA 08786190150 in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO che:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n° 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuandone gli elementi essenziali, che in questo caso sono i seguenti:
 1. l'oggetto del contratto: intervento di sostituzione del quadro di manovra dell'ascensore e dei componenti elettrici correlati;
 2. fine di pubblico interesse che si intende perseguire: garantire la ripresa della piena funzionalità dell'impianto elevatore a servizio dello stabile, e la sicurezza e l'incolumità del personale e delle persone che accedono alla struttura;
 3. il valore economico totale euro 12.200,00 + IVA (CIG: ZAE3AB74FA)
 4. il fornitore: Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano P. IVA 08786190150;
 5. le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta: affidamento diretto;
 6. verifica requisiti: assenza cause ostative ex art. 80 D. Lgs. n° 50/2016 e tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n° 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 1 della legge n° 120/2020 che consente, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016, l'affidamento diretto di lavori fino a 150.000 euro;
- il sottoscritto, in qualità di RUP, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. di approvare il preventivo allegato al presente atto ed affidare alla ditta Siram Spa con sede in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano P. IVA 08786190150, i lavori di sostituzione del quadro di manovra dell'ascensore A5 e dei componenti elettrici correlati presso sede Andreoli per un importo complessivo di euro 12.200,00 + IVA;
2. di dare atto che il relativo CIG è il seguente: ZAE3AB74FA;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016;
4. di stabilire che responsabile del presente procedimento è il sottoscritto RUP.

IL RUP

Andrea Pagani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Allegato alla determinazione n.127/2023



Spett.le
ASP AZALEA
Sede Castelsangiovanni
C.so Matteotti, 124
29015 CASTELSANGIOVANNI (PC)

c.a. Pagani Andrea

Prot. n° UDB CN_U_28-03-2023_PRO0182688_PD_r0|

Alseno 28.03.2023

Oggetto: stabile Ex Andreoli via Pianello 100 - Borgonovo:Ascensore A5 - cod. Kone 42568832
matr.04/150.

A seguito Vs. gradita richiesta, inoltriamo ns. offerta per esecuzione delle lavorazioni da Voi indicate, e dettagliatamente descritte nel file allegato alla presente, dove la ditta incaricata della ordinaria manutenzione (KONE) ha sviluppato la propria proposta aderente a quanto descritto nell'offerta concorrente, e dove abbiamo occultato gli importi a noi riservati.

Vi ricordo che analoga offerta era stata da noi inoltrata il 16 dicembre 2021, senza aver ricevuto riscontro. Pertanto rinnoviamo la presente offerta con l'aggiornamento dei costi che inevitabilmente sono intervenuti nel lasso di tempo menzionato.

Importo totale : **12.200,00 € (Iva escl.)**

A disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimento in merito, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Allegati: Testo offerta KONE

Siram S.p.A.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



Spettabile
SIRAM S.P.A. . BY VEOLIA
VIA ANNA MARIA MOZZONI 12
20152 MILANO (MI)

OGGETTO: Offerta n. 21IT30VEI3Q0067 rev. 03

Di seguito la nostra proposta d'intervento sugli impianti indicati, secondo quanto emerso nell'ispezione svolta dai tecnici KONE.

Le "Condizioni Generali di Fornitura" allegate sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
42568832	VIA PIANELLO 100 29011 BORGONOVO VAL TIDONE

Il responsabile vendite di zona:
Lioi Fabio - Ufficio di Milano
Cell. 348.2327130
Tel. 02.89312816
fabio.lioi@kone.com

Milano, 27-3-2023



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

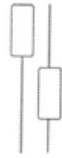


Perché scegliere KONE?

KONE in breve

KONE è un leader *tecnologico* nel settore degli ascensori e delle scale mobili. La nostra missione è rendere le città luoghi migliori in cui vivere.

Il nostro portafoglio di soluzioni comprende una vasta gamma di prodotti innovativi ed eco-efficienti *con connettività integrata e sistemi di monitoraggio e diagnosi delle prestazioni* di ascensori, scale e tappeti mobili, *oltre a porte automatiche per edifici, sistemi di controllo accessi e guida a destinazione.*



fondata nel
1910

Più di 100 anni di esperienza nel settore degli ascensori

oltre
800k
Ecodisc installati in tutto il mondo

oltre
1,2M
di impianti in manutenzione

55.000+
dipendenti

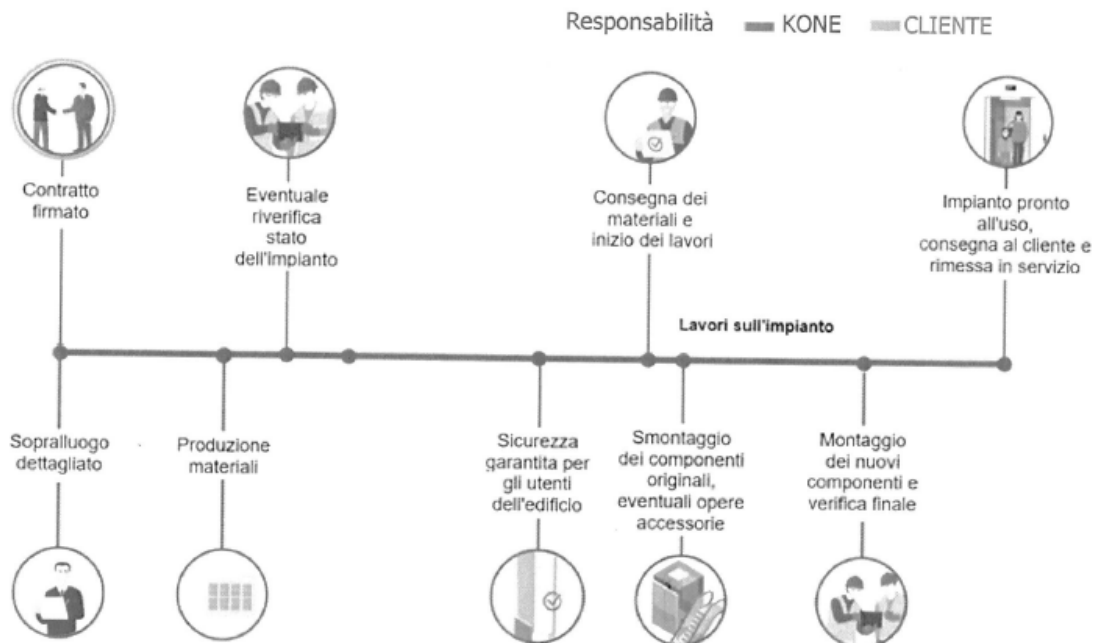


450.000
clienti in tutto il mondo

90%

dei clienti KONE ci raccomanda come partner

Processi strutturati ed affidabili



UFFEKIA-211130VE13QU06/R03.doc

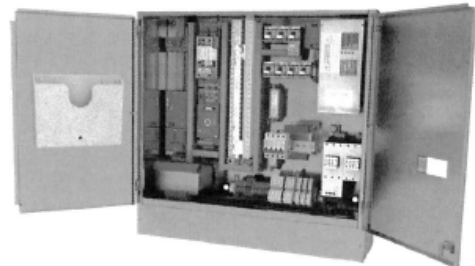


DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° 42568832
Installato in VIA PIANELLO 100 29011 BORGONOVO VAL TIDONE

Quadri di manovra KONE ReSolve 200 DX

Il quadro di manovra gestisce il corretto funzionamento dell'ascensore. Alcune delle principali funzionalità sono la regolazione della velocità in partenza e all'arrivo, l'apertura e la chiusura delle porte, la gestione delle chiamate degli utenti. Grazie ai nuovi sistemi di diagnostica, il quadro monitora costantemente i parametri e segnala eventuali guasti.



Tenuto conto delle condizioni del quadro attualmente installato, proponiamo la sua sostituzione con il quadro di manovra KONE ReSolve DX, assemblato su misura negli stabilimenti KONE in Italia e rispondente alla norma UNI 10411-2:2021 (per ascensori idraulici non conformi alla Direttiva ascensori) e alla norma UNI 10411-6:2017 (per ascensori idraulici già conformi alla Direttiva ascensori).

Descrizione delle apparecchiature e dei lavori:

- Messa fuori servizio dell'impianto conformemente alle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente, di tutte le linee elettriche rigide poste all'interno del vano corsa e dei cavi elettrici flessibili che collegano la cabina al quadro
- Posa in opera del nuovo quadro di manovra **KONE ReSolve DX**, completo di armadio di contenimento, accessori di fissaggio e, tra l'altro:
 - sistema di gestione dell'avviamento a **Stella/Triangolo**
 - schede elettroniche con **involucri di protezioni ESD**
 - strumenti di **diagnostica**
 - Interfaccia per pulsantiere tipo: **Parallele**
 - modulo sul quadro per la gestione di operatore di cabina del tipo Wittur o Kone AMD/ADV
- Realizzazione di nuova **Linea Elettrica di alimentazione** del motore della macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme vigenti, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature
- Rifacimento delle **linee di collegamento del quadro di manovra** con il quadretto di forza motrice ed il motore esistente, con conduttori conformi alla normalizzazione CEI e debitamente marchiati.
- Installazione di nuovi **Cavi Elettrici Flessibili** multiconduttori con idoneo grado di isolamento conforme alle norme vigenti, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e la cabina passeggeri
- Rifacimento di nuove **Linee Elettriche Rigide** realizzate con conduttori conformi alle norme vigenti e debitamente marchiati
- Installazione di nuovi **Interruttori di extracorsa** in grado di arrestare il funzionamento dell'impianto nel caso in cui la cabina superi i limiti di corsa ammessi
- Installazione di nuova **Bottoniera di Manutenzione** sul tetto di cabina del tipo regolamentare completa dei pulsanti di manovra, dispositivo di arresto (STOP) e presa elettrica
- Regolazioni e verifiche finali

Tipo di manovra prescelto: MANOVRA UNIVERSALE

Nella manovra Universale, la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se è inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una alla volta.



Benefici e vantaggi della soluzione KONE ReSolve DX

ASCENSORE "A PROVA DI FUTURO"

→ Hardware e software includono il sistema **PESSRAL** (Programmable Electronic System in Safety Related Applications for Lifts), tecnologia utilizzata anche nell'industria aeronautica, aerospaziale, automobilistica e robotica. Il sistema PESSRAL aumenta la flessibilità, consentendo anche in futuro aggiornamenti e personalizzazioni alla logica di funzionamento dell'ascensore.

LUNGA VITA TECNICA E RIDUZIONE FERMI IMPIANTO

→ Il sistema di diagnostica **KONE** consente di individuare rapidamente gli eventuali guasti, riducendo sensibilmente i tempi di indisponibilità dell'impianto.

→ Le schede elettroniche sono protette da **involucri ESD** che aumentano l'affidabilità e la durata dei componenti.

→ La tecnologia seriale velocizza la diagnosi dei guasti e riduce i costi di manodopera necessari al ripristino.

→ **KONE** utilizza componenti innovativi, garantisce la **disponibilità di ricambi** per lunghi periodi e quindi evita i costi imprevisti causati dall'obsolescenza precoce dei quadri di manovra.

SICUREZZA AI MASSIMI LIVELLI

→ Il **miglioramento della sicurezza** dell'impianto è assicurato dalla rispondenza a diversi punti della norma **UNI EN 81-80:2019 "Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori esistenti"**.

SILENZIOSITÀ E COMFORT MIGLIORATI

→ I nuovi componenti di vano elettronici garantiscono **maggiore silenziosità** durante la corsa dell'impianto rispetto ai commutatori elettromeccanici.

EFFICIENZA ENERGETICA

→ L'elettronica, ideata sulla base dei più recenti sistemi di sviluppo, massimizza il possibile risparmio energetico.



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di € **10.967,00** (diecimilanovecentosessantasette/00), IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con

Fatturazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Modalità di pagamento:

[REDACTED] Presentazione fattura

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 60 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

Resta inteso che il rispetto dei termini sopraindicati è condizionato e/o subordinato all'evoluzione della crisi delle materie prime e ad altri fattori che stanno creando instabilità a livello mondiale, influenzando la logistica e quindi i termini di consegna dei materiali.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

- Smaltimento materiali di risulta
- Costi della sicurezza pari a € 160,00

Esclusi

- Imballo e/o trasporto materiale in cantiere "fuori standard"
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali
- Costo finanziamento

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- È definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- È disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE



VALIDITA'

La presente offerta è valida **60 gg.**

La garanzia di cui all'articolo 11 si limita ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati od illustrati nell'offerta, nonché le foto che li riproducono, hanno carattere informativo; la KONE S.p.A. ha la facoltà di variare o di modificare i materiali offerti. La KONE S.p.A. non assume né il possesso né il controllo di una qualsiasi parte dell'impianto in quanto ciò è di pertinenza del Committente nella sua qualità di proprietario dell'impianto stesso.

Valore per il tuo progetto

KONE ti aiuta a ridurre i costi operativi, aumentare la soddisfazione dei residenti e il valore del tuo edificio fornendo ascensori funzionali, affidabili e sicuri attraverso un progetto di modernizzazione professionale e senza problemi.

KONE garantisce il rispetto di tutte le norme e disposizioni legislative applicabili migliorando la sicurezza.

L'organizzazione strutturata dei processi assicura un disturbo minimo per gli utenti finali durante le lavorazioni.

Alcune soluzioni di ammodernamento consentono di utilizzare una serie di soluzioni e servizi innovativi, a prova di futuro.

In ogni caso è sempre possibile attivare un servizio di manutenzione predittiva KONE 24/7 Connected Services™

Connettività
integrata al cloud



KONE 24/7
Connected Services



Smart Building
KONE Residential Flow

